

Notre agglo économie

Self-stockage Box System : 400 boxes en location à Illzach

Dans un vaste entrepôt d'Illzach totalement reconfiguré et sécurisé, Box System met à disposition des particuliers ou des professionnels des boxes de stockage en libre accès, de diverses tailles entre 1 et 22 m².

« Le self-stockage se développe beaucoup dans les grandes villes. Ça correspond véritablement à une demande », observe Frédéric Réveillé. Déjà à la tête d'une entreprise de logistique à Cernay, Inter-Logistic (voir ci-dessous), ce quadragénaire s'est lancé dans ce créneau en fondant une seconde société, Box System, opérationnelle depuis quelques jours.

Pour un mois ou pour un siècle

Pour mener à bien ce projet sur lequel il travaille depuis deux ans et dans lequel il a investi près d'un million d'euros, l'entrepreneur a jeté son dévolu sur un des bâtiments de l'ancien site de la société Emmanuel Lang à Illzach, avenue de Fribourg, pas bien loin du centre commercial île Napoléon. « Ce bâtiment date de 1976. Il servait au stockage de bobines de tissus », raconte-t-il. Dé-saffecté depuis une douzaine d'années, cet édifice avait été acquis par Alsabail, à qui Frédéric Réveillé l'a racheté.

Le fondateur de Box System a choisi cet entrepôt pour ses dimensions : plus de 800 m² au sol et 16 mètres de hauteur, un imposant volume dans lequel il a pu faire aménager trois niveaux et près de 400 boxes de toutes les tailles, de 1 m² à 22 m². Mais il a aussi et surtout opté pour ce bâtiment-là en raison de son emplacement, idéal, souligne-t-il, à la fois en terme d'accessibilité (tout près de Mulhouse, de Rixheim, de l'autoroute...) et en terme de visibilité : sur la façade qui borde l'avenue, les enseignes XXL de



Frédéric Réveillé, 45 ans, le fondateur de Box System, devant l'entrée d'un des 400 boxes qu'il propose en location à Illzach.

Photo Dom Poirier

Box System, aux couleurs jaune et bleue de l'entreprise, s'offrent aux regards des milliers d'automobilistes qui empruntent chaque jour ce grand axe. Frédéric Réveillé a recruté un responsable, Denis Remond, pour superviser au quotidien le fonctionnement de Box System et tenir la boutique d'accueil, qui est aussi une « boutique du déménagement » : elle propose des cartons de déménagement de toutes sortes, des adhésifs, des housses de protection, des cadenas, etc.

Un espace privatif où le gestionnaire n'a pas le droit d'entrer

Box System loue ses boxes sans engagement de durée (« Pour un mois ou pour un siècle », proclame le slogan de la PME !). Ces boxes s'adressent à tous ceux qui ont besoin d'un volume de stockage, qu'ils soient particuliers ou professionnels. Autant dire que la palette des clients potentiels est large ! Il y a bien sûr tous ceux qui ont besoin d'un garde-meubles : personnes ou familles qui doivent quitter leur logement alors que leur nouvelle habitation n'est pas encore prête pour leur emménagement, étudiants qui libè-

rent leur chambre le temps de grandes vacances ou d'un stage, couples qui se séparent et dont l'un des conjoints doit vider ses clics et ses clacs du domicile conjugal (ou plutôt de feu le domicile conjugal)...

Du côté des professionnels, Box System peut par exemple accueillir des stocks de commerçants ou faire de l'archivage pour des professions libérales, des artisans, des entreprises... Et la société de self-stockage propose à ses locataires différents services : petits transports, préparation de commandes, réception de commandes...

Tous les types de marchandises peuvent être stockés, sauf les marchandises dangereuses (essence et autres liquides inflammables, par exemple) et, évidemment, les marchandises illégales. L'accès à chaque box est réservé à son locataire : « C'est un espace privatif, le gestionnaire n'a pas le droit d'y entrer », souligne M. Réveillé, en précisant toutefois — comme le stipulent des affichettes dans ses locaux — que les forces de l'ordre peuvent exiger l'ouverture d'un box pour un contrôle.

Un haut niveau de sécurité

Du matériel de manutention est gratuitement mis à disposition des locataires à chacun des trois niveaux (planches à roulettes, diablos, chariots, tire-palette...). Le bâtiment est par ailleurs équipé d'une centrale de détection incendie et placé sous vidéosurveillance permanente. « On a un très

haut niveau de sécurité », assure le fondateur et patron de Box System.

L'accès aux boxes peut se faire via la boutique, aux heures d'ouverture de celle-ci (lire en encadré ci-dessous). Il peut aussi se faire avec un système de badges, sept jours sur sept de 7 h à 22 h. Et de façon exceptionnelle, en cas de besoin, certains badges peuvent être configurés pour un accès 24 heures sur 24. « C'est par exemple le cas pour un disc-jockey qui vient stocker ici son matériel à la fin des soirées qu'il anime le samedi », illustre le gérant de Box System.

François Fuchs

En pratique

● **Horaires.** La boutique de Box System (qui propose des fournitures pour les déménagements) est ouverte de 14 h 30 à 18 h 30 le lundi ; de 9 h à 12 h et de 15 h à 18 h 30 du mardi au vendredi ; de 8 h 30 à 13 h le samedi.

● **Tarifs.** Le coût de location d'un box dépend évidemment de sa taille (il y a 14 dimensions différentes, de 1 à 22 m²), mais à titre d'exemples, il en coûte 13 € par mois pour les plus petits boxes (1 m²) ou 112 € par mois pour un box de 7 m² haut de 3 m (soit un volume de 21 m³). Pour sa période de lancement, Box System offre un mois de location pour un engagement minimum de six mois. La PME vend à ses locataires une assurance au prix de 10 € par mois pour 10 000 € assurés.

● **Formalités.** Pour souscrire un contrat de location, se munir d'une pièce d'identité (pour les professionnels, un extrait de K-Bis) et d'un RIB.

● **Coordinées :** Box System, avenue de Fribourg à Illzach, téléphone : 0800.400.700.

● **Le site :** www.box-system.fr

À noter

Formations

À partir du mois de septembre, le Greta Haute-Alsace (formation continue) organise des formations allant du CAP au BTS dans les métiers techniques de l'industrie : électrotechnique, maintenance, chaudiellerie. Une réunion d'information (présentation des métiers, modes de prise en charge des formations, fonctionnement du Greta...) aura lieu le samedi 14 mai à 10 h dans les locaux du lycée Charles-de-Gaulle à Pulversheim.

Contacts : lycée Charles-de-Gaulle ; Katia Allard, coordinatrice Greta ; Fanny Viktor, assistante Greta ; 14 rue de Ruelisheim à Pulversheim ; tél. 03.89.83.69.24 ; fax : 03.89.83.69.29 ; e-mail : kaha@greta-haute-alsace.com

La Région Alsace organise une formation création-reprises d'entreprises tous secteurs d'activités du 31 mai au 1^{er} juillet à l'Irfa-Est Mulhouse. D'une durée de 140 heures, cette formation permet à tout créateur repreneur d'entreprise de vérifier la faisabilité de son projet par une approche claire et structurée. Formation financée par la Région Alsace et le Fonds social européen.

Des réunions d'informations sont prévues le 11 mai à 16 h 30 et le 13 mai à 14 h à l'Irfa-Est 61, allée Gluck à Mulhouse (accès libre). Contact pour tout complément d'information : Farida Boulghabra au 03.89.43.99.69.

Le Serfa (Service de formation continue de l'Université de Haute-Alsace) propose trois formations :

-devenir formateur occasionnel les 19, 20 et 27 mai ;

-élaborer et mettre en œuvre le plan de formation les 16, 17 et 23 juin ;

-formateurs : la boîte à outils pédagogiques les 15 et 16 juin.

Renseignements et inscriptions : Serfa (Stéphanie Richard), 18 rue des Frères-Lumière à Mulhouse, tél. 03.89.33.65.25 ou www.serfa.fr

Le Serfa (Service de formation

continue de l'Université de Haute-Alsace) propose la formation « Fonction achat : outils et techniques spécifiques » pour tout acheteur souhaitant acquérir des connaissances et développer des compétences relatives aux outils et techniques spécifiques.

Les objectifs : définir le besoin de l'entreprise et des utilisateurs par un cahier des charges ; identifier, évaluer et qualifier un ou des fournisseurs pour répondre à un besoin que ce soit pour une prestation de service, un produit ou une sous-traitance ; assurer un taux de réponse satisfaisant des fournisseurs potentiels les plus intéressants ; s'assurer de l'adéquation des offres avec le besoin ; prendre en compte les offres du marché pour satisfaire au mieux le besoin ; assurer une mise en place satisfaisante de la relation avec le fournisseur.

La formation se déroulera les jeudi 26 et vendredi 27 mai au Serfa de Mulhouse. Il reste encore quelques places. Pour tout renseignement et pour l'inscription, s'adresser au Serfa, 18, rue des Frères-Lumière, 68093 Mulhouse Cedex, tél. 03.89.33.65.09 ; e-mail : evelyne.ducrot@uha.fr

Le Gifop-Cahr Formation propose d'adhérer au Club d'actualité sociale. Trois rencontres annuelles d'une journée chacune, afin que rien n'échappe aux participants en matière d'application du droit social, avec mise à jour de leurs connaissances. Les objectifs principaux en seront : perfectionnement, échange et mise en commun d'expériences. Les thèmes abordés seront définis en fonction de l'actualité sociale, et pourront porter sur : la prévention des risques professionnels ; les nouveaux régimes des frais professionnels ; la notion de faute inexécutable ; la surveillance des salariés.

Démarrage en mai. Renseignements et inscriptions au CCI-Cahr Formation, Christine Cuenin, 15 rue des Frères-Lumière à Mulhouse, tél. 03.89.33.35.45, fax : 03.89.33.35.46, e-mail : info@cahr-formation.com, web : cahr-formation.com

LES RENDEZ-VOUS DE L'ENTREPRISE



A LA MAISON DE L'ENTREPRENEUR

LA FORCE DU TRAVAIL EN RÉSEAU

www.maison-entrepreneur.fr

JEUDI 12 MAI - 8H30

NÉGOCIER SES ACHATS :

LE MEILLEUR MOYEN POUR AUGMENTER SON RÉSULTAT SANS AUGMENTER SON C.A. ?

Entr'Actes

MARDI 24 MAI - 8H30

ALTERNANCE & HANDICAP, UNE AUTRE FAÇON DE RÉPONDRE À SON OBLIGATION D'EMPLOI

Petit déjeuner de l'info

Contact (inscription obligatoire) :
Tél. 03.89.36.54.80
e-mail : contact@maison-entrepreneur.fr

Une dynamique nouvelle pour nos projets

LA MAISON DE L'ENTREPRENEUR

A LA CCI SUD ALSACE MULHOUSE

CCI ? PRÉSENT !

www.mulhouse.cci.fr

MARDI 17 MAI - DE 8H30 À 17H15

JOURNÉE POUR ENTREPRENDRE

Création-Reprise d'entreprise

LUNDI 6 JUIN - 15H00

LA SÉCURITÉ INCENDIE DANS LES RESTAURANTS ET LES COMMERCES

Les rendez-vous du commerce et de l'hôtellerie restauration

Contact (inscription obligatoire) :
Tél. 03.89.66.71.71
e-mail : contact@mulhouse.cci.fr

Pour faciliter vos Projets

LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE SUD ALSACE MULHOUSE

Un logisticien chevronné

Frédéric Réveillé, le fondateur de Box System, a travaillé pendant dix ans au sein du groupe Sharp, sur le site de Soultz, au service transports et expéditions. Ce Mulhousien d'origine a aussi eu des responsabilités dans la logistique chez Jacob Holm, à Soultz, pendant six ans. Fort de cette solide expérience, il a créé son entreprise, Inter-Logistic, en 2003. Installée à Cernay, sa PME emploie aujourd'hui une trentaine de personnes. « On est prestataires logistique. Nous fournissons des services logistiques aux industries », explique le quadragénaire, établi à Morschwiller-le-Bas.

Éconotes

« À la découverte des nouvelles tendances du web » est le thème d'une matinée organisée par la chambre de commerce et d'industrie Sud-Alsace Mulhouse et Greenlvory le jeudi 12 mai de 9 h à 11 h dans les locaux de la CCI, 8 rue du 17-Novembre à Mulhouse. Chaque année, Jean Georges Perrin, CEO de Greenlvory, participe à la conférence Web 2.0 des éditions O'Reilly à San Francisco. Programme de la journée : 9 h conférence, 9 h 45 débat et échange. Pour participer à cette conférence et au débat qui suivra, s'inscrire en ligne sur www.haut-rhin-services.fr/fr/agenda. Nombre de places limité.

L'Orientoscope à Mulhouse présentera les métiers de la propriété le vendredi 13 mai de 9 h à 17 h. Des professionnels présenteront les métiers de la propriété, leurs milieux d'intervention ainsi que les filières de formation. À travers des vidéos, de la documentation en libre-service et des ateliers pratiques (initiation aux pratiques techniques à la monobrosse, initiation au balayage humide, exercices sur les attitudes de service...), on pourra découvrir la réalité de ce secteur professionnel. Un bilan et des entretiens individuels seront également proposés. Renseignements et inscriptions au 03.69.58.51.10.

Pour s'y rendre : entrée principale avenue Foch, 11 avenue Jean-Jacques-Henner à Mulhouse ; www.orientoscope.fr

La CCI Sud-Alsace Mulhouse proposera un cycle d'initiation pédagogique destiné aux maîtres d'apprentissage et aux tuteurs encadrant ou ayant à encadrer des apprentis, des jeunes en alternance, des jeunes collégiens, lycéens et étudiants en stage dans l'entreprise les vendredis 13 et 20 mai de 8 h 30 à 12 h et de 14 h à 17 h et le vendredi 27 mai de 8 h 30 à 12 h et de 14 h à 17 h 30. Les objectifs de la formation sont de faciliter l'accès d'un jeune dans l'entreprise, d'acquérir les bases nécessaires à la compréhension réciproque employeur/jeune, d'améliorer son écoute, d'améliorer sa propre communication, de transmettre ses compétences, un savoir-être et un savoir-faire, de gérer les contrats, de développer la liaison entreprise/CFA ou centre de formation.

La formation se structure autour de trois thèmes forts : la communication avec un jeune dans le cadre des formations en alternance ou de stage (aspects psychopédagogiques) ; la législation du travail ; l'apprentissage et l'alternance.

Durée : 20 heures, coût : 300 € nets. Inscriptions : Marie-Eve Fega, tél. 03.89.66.71.94 ; e-mail : me.fega@mulhouse.cci.fr