

juin 2011 (JAS)

Besoin de place ? Je loue un box

Le self-stockage a fait son apparition il y a trois ans dans la région mulhousienne. Il permet de stocker ses affaires temporairement dans un box et de bénéficier ainsi d'une pièce en plus. Un besoin dans l'air du temps.



Le système de box permet de s'offrir quelques m² supplémentaires

On se fait tous un jour cette réflexion qu'on habite en maison ou en appartement : je n'ai plus de place ! Et ce n'est pas toujours facile de se créer une nouvelle pièce pour se faire le dressing de ses rêves et caser ses 60 paires de chaussures, ou de se faire un débarras pour mettre son vélo, ses skis et la trottinette de Jules.

Et l'on connaît tous un jour ou l'autre cette situation : on a besoin d'entreposer ses meubles quelque part avant d'engager des travaux dans une pièce, avant de trouver le logement de ses rêves ou tout simplement parce qu'on vit une situation de transition (divorce, expatriation, études, etc.).

La solution ? Le self-stockage. Le principe est simple : quelques mètres carrés supplémentaires dans des box sécurisés et individuels pour entreposer ses affaires, auxquels vous pouvez accéder librement. A ne pas confondre avec un simple garde meuble, où vos affaires sont rangées dans un hangar ou dans un conteneur plombé, auquel vous ne pouvez pas accéder pendant la durée de stockage.

Avec un Français qui déménage en moyenne tous les 7 ans et qui divorce en moyenne au bout de 12 ans, l'avenir

par mois. Enfin, il y a des expatriés : nous avons le cas de cadres de Peugeot qui partent en mission pendant trois ans en Chine pour aider à la construction d'une usine », explique Jean-Charles Muller, gérant d'Extra Stockage basé à Illzach depuis 3 ans.

Un système souple

On le voit : le self-stockage répond à des besoins très actuels de notre société. Depuis une quinzaine d'années, les entreprises se sont développées en France, et notamment dans la région parisienne qui concentre la moitié des entreprises du secteur. Depuis trois ans, on peut accéder à ce type de service dans la région mulhousienne, parce que là aussi le manque d'espace est de plus en plus problématique : « Tout espace se paye. Le m² est de plus en plus cher et les gens n'ont plus forcément de garage, de cave ou de grenier. Ce service répond à une vraie demande des particuliers mais aussi des petites entreprises, avec la possibilité de louer des petits espaces, sans engagement de durée, accessible presque tout le temps, avec de larges plages horaires. C'est un système très souple », indique Frédéric Réveillé, gérant de Box System qui a ouvert en avril à Illzach.

Le self-stockage en question

Quelles sont les conditions de sécurité ?

Les entreprises ont différents degrés de sécurité : code d'accès, badges, caméra de surveillance, alarmes communes et/ou individuels, gardiennage 24h/24h, détection incendie... Pour la protection de vos biens, renseignez-vous aussi sur les conditions de stockage. Pour l'électroménager, l'informatique ou les meubles en bois, mieux vaut disposer d'un box chauffé pour éviter l'humidité.

Quelle taille choisir ?

Les entreprises proposent des box à partir de 2m² jusqu'à plus de 30m². « On prend la taille d'un logement et on divise par 10, et on peut avoir une petite idée des dimensions qu'il faut. Cela peut paraître assez fou dit comme ça, mais un box de 5m² est suffisant pour faire rentrer les affaires d'un appartement de 40m². Bien sûr, si les meubles ne peuvent se démonter, si il y a deux/trois canapés, il faudra prévoir plus grand », conseille Jean-Charles Muller, gérant d'Extra Stockage à Illzach, qui propose 20 dimensions différentes.

Quels sont les services proposés ?

On y trouve en général des boutiques de déménagement avec vente de cartons, de papier bulle, cadenas, cutter, sangle, etc. Mais aussi du matériel pour porter les lourdes charges, avec des diables, chariots, tire-palettes, escabeau, etc. mis à disposition gratuitement.

Est-ce que je dois souscrire une assurance ?

Oui. Les clients peuvent voir s'il existe une extension de garantie dans leur propre assurance habitation qui leur permet de ne pas